

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

שם קבלן/ים:
שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר יח"ד במתחם:

אלמוג (כ.ד.א.) בע"מ
אלעד
71982
128

מספר יח"ד במחיר מטר:
אחוז דירות מחיר מטר:
אחוז דירות חריגות:

102
79.7%
19

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

15,773.06 ₪

אשר בקרה בע"מ
27. 01. 2025
נ ב ר ק

אשר בקרה בע"מ
- נ ב ד ק -
חתימה:
תאריך: 27.01.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי חננו שטרך חנינו והשיכון כלכלי
אין בבדיקה זו שום אישור לטעית מהותית כל דין הוא הסכר
וכלל מיקרה תתנ: ים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מרפסת מחסן	מספר חניות	מחיר מ"ר עיקרי בני ללא מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטר (כ/ל)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מחיר דירת מחיר מטר (חישוב)	מחיר דירה לאחר הנחה 20% עד 300ל אש"ח	מחיר הדירה (מחיר המועדון) כפול מקדם ההצמדה	גובה ההנחה (מחיר הדירה המועדון פחות מחיר דירת מחיר מטר)	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול 5000 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטר)	הערות	מספר מחסן
בניין 1	2	1	4A-GAN	1	4	110.99	127.10		1	2,111,090 ₪	כן	2,111,090 ₪	2,111,090 ₪	1,811,090 ₪	2,182,867 ₪	371,777 ₪	1,811,090 ₪	דירת גן	
בניין 1	2	2	3A-GAN	2	3	79.70	82.96		1	1,561,470 ₪	כן	1,561,470 ₪	1,561,470 ₪	1,261,470 ₪	1,614,560 ₪	353,090 ₪	1,261,470 ₪	דירת גן	
בניין 1	2	3	4B-GAN	3	4	111.89	151.64		1	2,123,156 ₪	כן	2,123,156 ₪	1,823,156 ₪	1,823,156 ₪	2,195,344 ₪	372,187 ₪	1,823,156 ₪	דירת גן	
בניין 1	2	4	5A-GAN	4	5	134.96	102.47		1	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	דירת גן	
בניין 1	2	5	4A	1	4	110.04	30.82		1	1,911,663 ₪	כן	1,911,663 ₪	1,911,663 ₪	1,611,663 ₪	1,976,660 ₪	364,997 ₪	1,611,663 ₪		
בניין 1	2	6	3A	1	3	79.70	28.90		1	1,425,411 ₪	כן	1,425,411 ₪	1,140,329 ₪	1,140,329 ₪	1,473,875 ₪	333,546 ₪	1,140,329 ₪		
בניין 1	2	7	4B	1	4	111.89	29.13		1	1,929,763 ₪	כן	1,929,763 ₪	1,929,763 ₪	1,629,763 ₪	1,995,375 ₪	365,612 ₪	1,629,763 ₪		
בניין 1	2	8	5B	1	5	130.29	39.08	5.77	1	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	3	
בניין 1	2	9	5B-M	1	5	130.29	39.08	5.44	1	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	10	
בניין 1	2	10	4A	2	4	110.04	23.75		1	1,879,502 ₪	כן	1,879,502 ₪	1,879,502 ₪	1,579,502 ₪	1,943,405 ₪	363,903 ₪	1,579,502 ₪		
בניין 1	2	11	3A	2	3	79.70	21.85	5.03	1	1,423,787 ₪	כן	1,423,787 ₪	1,139,029 ₪	1,139,029 ₪	1,472,196 ₪	333,166 ₪	1,139,029 ₪	4	
בניין 1	2	12	4B	2	4	111.89	22.06		1	1,896,308 ₪	כן	1,896,308 ₪	1,596,308 ₪	1,596,308 ₪	1,960,783 ₪	364,474 ₪	1,596,308 ₪		
בניין 1	2	13	5B	2	5	130.29	31.98		1	2,222,306 ₪	כן	2,222,306 ₪	2,222,306 ₪	1,922,306 ₪	2,297,864 ₪	375,558 ₪	1,922,306 ₪		
בניין 1	2	14	5B-M	2	5	130.29	31.98		1	2,222,306 ₪	כן	2,222,306 ₪	2,222,306 ₪	1,922,306 ₪	2,297,864 ₪	375,558 ₪	1,922,306 ₪		
בניין 1	2	15	4A	3	4	110.04	16.69	5.03	1	1,877,830 ₪	כן	1,877,830 ₪	1,577,830 ₪	1,577,830 ₪	1,941,676 ₪	363,846 ₪	1,577,830 ₪	5	
בניין 1	2	16	3A	3	3	79.70	14.80	8.06	1	1,409,544 ₪	כן	1,409,544 ₪	1,409,544 ₪	1,127,635 ₪	1,457,468 ₪	329,833 ₪	1,127,635 ₪	6	
בניין 1	2	17	4B	3	4	111.89	15.00	9.29	1	1,921,514 ₪	כן	1,921,514 ₪	1,921,514 ₪	1,621,514 ₪	1,986,845 ₪	365,331 ₪	1,621,514 ₪	7	
בניין 1	2	18	5B	3	5	130.29	24.90	6.14	1	2,230,666 ₪	כן	2,230,666 ₪	1,930,666 ₪	1,930,666 ₪	2,306,508 ₪	375,843 ₪	1,930,666 ₪	8	
בניין 1	2	19	5B-M	3	5	130.29	24.90	6.14	1	2,230,666 ₪	כן	2,230,666 ₪	2,230,666 ₪	1,930,666 ₪	2,306,508 ₪	375,843 ₪	1,930,666 ₪	9	
בניין 1	2	20	4A	4	4	110.04	8.41	5.76	1	1,843,256 ₪	כן	1,843,256 ₪	1,843,256 ₪	1,543,256 ₪	1,905,926 ₪	362,671 ₪	1,543,256 ₪	27	
בניין 1	2	21	3A	4	4	79.70	7.53	7.17	1	1,369,527 ₪	כן	1,369,527 ₪	1,095,622 ₪	1,095,622 ₪	1,416,091 ₪	320,469 ₪	1,095,622 ₪	28	
בניין 1	2	22	4B	4	4	111.89	7.92	8.16	1	1,880,882 ₪	כן	1,880,882 ₪	1,880,882 ₪	1,580,882 ₪	1,944,832 ₪	363,950 ₪	1,580,882 ₪	29	
בניין 1	2	23	5B	4	5	130.29	17.56	5.97	1	2,194,861 ₪	כן	2,194,861 ₪	1,894,861 ₪	1,894,861 ₪	2,269,486 ₪	374,625 ₪	1,894,861 ₪	30	
בניין 1	2	24	5B-M	4	5	130.29	17.56	5.61	1	2,192,589 ₪	כן	2,192,589 ₪	1,892,589 ₪	1,892,589 ₪	2,267,137 ₪	374,548 ₪	1,892,589 ₪	31	
בניין 1	2	25	3.5B	5	5	100.15	9.88	6.48	1	1,698,498 ₪	כן	1,698,498 ₪	1,698,498 ₪	1,398,498 ₪	1,756,247 ₪	357,749 ₪	1,398,498 ₪	32	
בניין 1	2	26	PH2	5	5	170.58	26.89		1	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	מטרהאוז	
בניין 1	2	27	5B	5	5	130.29	9.11	6.27	1	2,156,769 ₪	כן	2,156,769 ₪	1,856,769 ₪	1,856,769 ₪	2,230,099 ₪	373,330 ₪	1,856,769 ₪	33	
בניין 1	2	28	5B-M	5	5	130.29	9.11	6.11	1	2,155,759 ₪	כן	2,155,759 ₪	1,855,759 ₪	1,855,759 ₪	2,229,055 ₪	373,296 ₪	1,855,759 ₪	34	
בניין 1	2	29	DPH4	6+7	4	144.90	34.11		1	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	מטרהאוז דופלקס	
בניין 1	2	30	DPH6	6+7	6	198.82	79.93	6.55	2	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	מטרהאוז דופלקס	35
בניין 1	2	31	DPH7	6+7	7	179.15	38.31	6.12	1	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	מטרהאוז דופלקס	1
בניין 1	2	32	DPH7	6+7	7	178.13	38.31	5.73	1	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	מטרהאוז דופלקס	2
שטח דירת מחיר מטר ממוצע בבניין										110.48	75.0%	אחוז דירות מחיר מטר בבניין							
בניין 2	3	1	4AG	1	4	110.04	37.36		1	1,932,294 ₪	כן	1,932,294 ₪	1,632,294 ₪	1,632,294 ₪	1,997,993 ₪	365,698 ₪	1,632,294 ₪		
בניין 2	2	2	3AG	1	3	79.70	48.34		1	1,488,472 ₪	כן	1,488,472 ₪	1,190,778 ₪	1,190,778 ₪	1,539,080 ₪	348,302 ₪	1,190,778 ₪		
בניין 2	2	3	4BG	1	4	111.89	175.44		1	2,123,156 ₪	כן	2,123,156 ₪	1,823,156 ₪	1,823,156 ₪	2,195,344 ₪	372,187 ₪	1,823,156 ₪		
בניין 2	2	4	5BG	1	5	130.29	208.99		1	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא		
בניין 2	2	5	5BG-M	1	5	130.29	98.55		1	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא		
בניין 2	2	6	4A	2	4	110.04	30.82		1	1,911,663 ₪	כן	1,911,663 ₪	1,911,663 ₪	1,611,663 ₪	1,976,660 ₪	364,997 ₪	1,611,663 ₪		
בניין 2	2	7	3A	2	3	79.70	28.90		1	1,425,411 ₪	כן	1,425,411 ₪	1,140,329 ₪	1,140,329 ₪	1,473,875 ₪	333,546 ₪	1,140,329 ₪		
בניין 2	2	8	4B	2	4	111.89	29.13		1	1,929,763 ₪	כן	1,929,763 ₪	1,929,763 ₪	1,629,763 ₪	1,995,375 ₪	365,612 ₪	1,629,763 ₪		
בניין 2	2	9	5B	2	5	130.29	39.08	6.86	1	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	49	
בניין 2	2	10	5B-M	2	5	130.29	39.08		1	2,244,704 ₪	כן	2,244,704 ₪	1,944,704 ₪	1,944,704 ₪	2,321,024 ₪	376,320 ₪	1,944,704 ₪		
בניין 2	2	11	4A	3	4	110.04	23.75		1	1,879,502 ₪	כן	1,879,502 ₪	1,579,502 ₪	1,579,502 ₪	1,943,405 ₪	363,903 ₪	1,579,502 ₪		
בניין 2	2	12	3A	3	3	79.70	21.85		1	1,392,051 ₪	כן	1,392,051 ₪	1,113,641 ₪	1,113,641 ₪	1,439,381 ₪	325,740 ₪	1,113,641 ₪		
בניין 2	2	13	4B	3	4	111.89	22.06		1	1,896,308 ₪	כן								

		1,611,663 ₪	364,997 ₪	1,976,660 ₪	1,611,663 ₪	1,911,663 ₪	כן	1,911,663 ₪	1		30.82	110.04	4	2	4A	6	3	4	בניין 4
		1,140,329 ₪	333,546 ₪	1,473,875 ₪	1,140,329 ₪	1,425,411 ₪	כן	1,425,411 ₪	1		28.90	79.70	3	2	3A	7	3	4	בניין 4
		1,629,763 ₪	365,612 ₪	1,995,375 ₪	1,629,763 ₪	1,929,763 ₪	כן	1,929,763 ₪	1		29.13	111.89	4	2	4B	8	3	4	בניין 4
12							לא		1	5.27	39.08	130.29	5	2	5B	9	3	4	בניין 4
55							לא		1	5.41	39.08	130.29	5	2	5B-M	10	3	4	בניין 4
		1,579,502 ₪	363,903 ₪	1,943,405 ₪	1,579,502 ₪	1,879,502 ₪	כן	1,879,502 ₪	1		23.75	110.04	4	3	4A	11	3	4	בניין 4
70		1,143,421 ₪	334,451 ₪	1,477,871 ₪	1,143,421 ₪	1,429,276 ₪	כן	1,429,276 ₪	1	5.90	21.85	79.70	3	3	3A	12	3	4	בניין 4
		1,596,308 ₪	364,474 ₪	1,960,783 ₪	1,596,308 ₪	1,896,308 ₪	כן	1,896,308 ₪	1		22.06	111.89	4	3	4B	13	3	4	בניין 4
		1,922,306 ₪	375,558 ₪	2,297,864 ₪	1,922,306 ₪	2,222,306 ₪	כן	2,222,306 ₪	1		31.98	130.29	5	3	5B	14	3	4	בניין 4
		1,922,306 ₪	375,558 ₪	2,297,864 ₪	1,922,306 ₪	2,222,306 ₪	כן	2,222,306 ₪	1		31.98	130.29	5	3	5B-M	15	3	4	בניין 4
13		1,576,568 ₪	363,803 ₪	1,940,372 ₪	1,576,568 ₪	1,876,568 ₪	כן	1,876,568 ₪	1	4.83	16.69	110.04	4	4	4A	16	3	4	בניין 4
14		1,111,231 ₪	325,035 ₪	1,436,266 ₪	1,111,231 ₪	1,389,039 ₪	כן	1,389,039 ₪	1	4.81	14.80	79.70	3	4	3A	17	3	4	בניין 4
15		1,595,646 ₪	364,452 ₪	1,960,098 ₪	1,595,646 ₪	1,895,646 ₪	כן	1,895,646 ₪	1	5.19	15.00	111.89	4	4	4B	18	3	4	בניין 4
16		1,924,672 ₪	375,639 ₪	2,300,311 ₪	1,924,672 ₪	2,224,672 ₪	כן	2,224,672 ₪	1	5.19	24.90	130.29	5	4	5B	19	3	4	בניין 4
17		1,927,700 ₪	375,742 ₪	2,303,442 ₪	1,927,700 ₪	2,227,700 ₪	כן	2,227,700 ₪	1	5.67	24.90	130.29	5	4	5B-M	20	3	4	בניין 4
18		1,544,644 ₪	362,718 ₪	1,907,361 ₪	1,544,644 ₪	1,844,644 ₪	כן	1,844,644 ₪	1	5.98	8.41	110.04	4	5	4A	21	3	4	בניין 4
19		1,087,193 ₪	318,004 ₪	1,405,197 ₪	1,087,193 ₪	1,358,991 ₪	כן	1,358,991 ₪	1	5.50	7.53	79.70	3	5	3A	22	3	4	בניין 4
20		1,564,289 ₪	363,386 ₪	1,927,675 ₪	1,564,289 ₪	1,864,289 ₪	כן	1,864,289 ₪	1	5.53	7.92	111.89	4	5	4B	23	3	4	בניין 4
21		1,888,362 ₪	374,404 ₪	2,262,767 ₪	1,888,362 ₪	2,188,362 ₪	כן	2,188,362 ₪	1	4.94	17.56	130.29	5	5	5B	24	3	4	בניין 4
22		1,889,309 ₪	374,436 ₪	2,263,745 ₪	1,889,309 ₪	2,189,309 ₪	כן	2,189,309 ₪	1	5.09	17.56	130.29	5	5	5B-M	25	3	4	בניין 4
23		1,173,945 ₪	343,379 ₪	1,517,324 ₪	1,173,945 ₪	1,467,431 ₪	כן	1,467,431 ₪	1	5.09	30.04	79.99	3	6	3C	26	3	4	בניין 4
11	פנטהאוז						לא		1	5.94	26.89	170.58	5.5	6	PH2	27	3	4	בניין 4
24		1,880,870 ₪	374,150 ₪	2,255,020 ₪	1,880,870 ₪	2,180,870 ₪	כן	2,180,870 ₪	2	5.09	9.11	130.29	5	6	5B	28	3	4	בניין 4
25		1,884,025 ₪	374,257 ₪	2,258,281 ₪	1,884,025 ₪	2,184,025 ₪	כן	2,184,025 ₪	2	5.59	9.11	130.29	5	6	5B-M	29	3	4	בניין 4
26		1,140,266 ₪	333,528 ₪	1,473,794 ₪	1,140,266 ₪	1,425,333 ₪	כן	1,425,333 ₪	1	5.09	21.13	79.99	3	7	3C	30	3	4	בניין 4
	פנטהאוז						לא		1		27.51	148.47	4	7	PH1	31	3	4	בניין 4
62	פנטהאוז						לא		1	7.00	77.01	187.07	7	7	PH3	32	3	4	בניין 4
							78.1%	אחוז דירות מחיר מטרם בבניין			108.42		שטח דירת מחיר מטרם ממוצע בבניין						

אשר בקרה בע"מ
27. 01. 2025
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
גב ד ק
חתימה:
תאריך: 27.01.2025
בדיקה זו נעשתה ככלי ועבור שוטר הביטוי והשוכלן בלבד
אין בבדיקה זו שום אישור לשלטיה מהוראות כל דין והאז המכרז
לכלל מוקרה התנן: י"ח הקבועים במכרזו הם המחייבים

102	מספר דירות מחיר מטרם
79.7%	אחוז דירות מחיר מטרם

11,174	סה"כ שטח דירות מחיר מטרם במתחם
109.55	שטח דירה ממוצע במתחם

• שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר מטרם